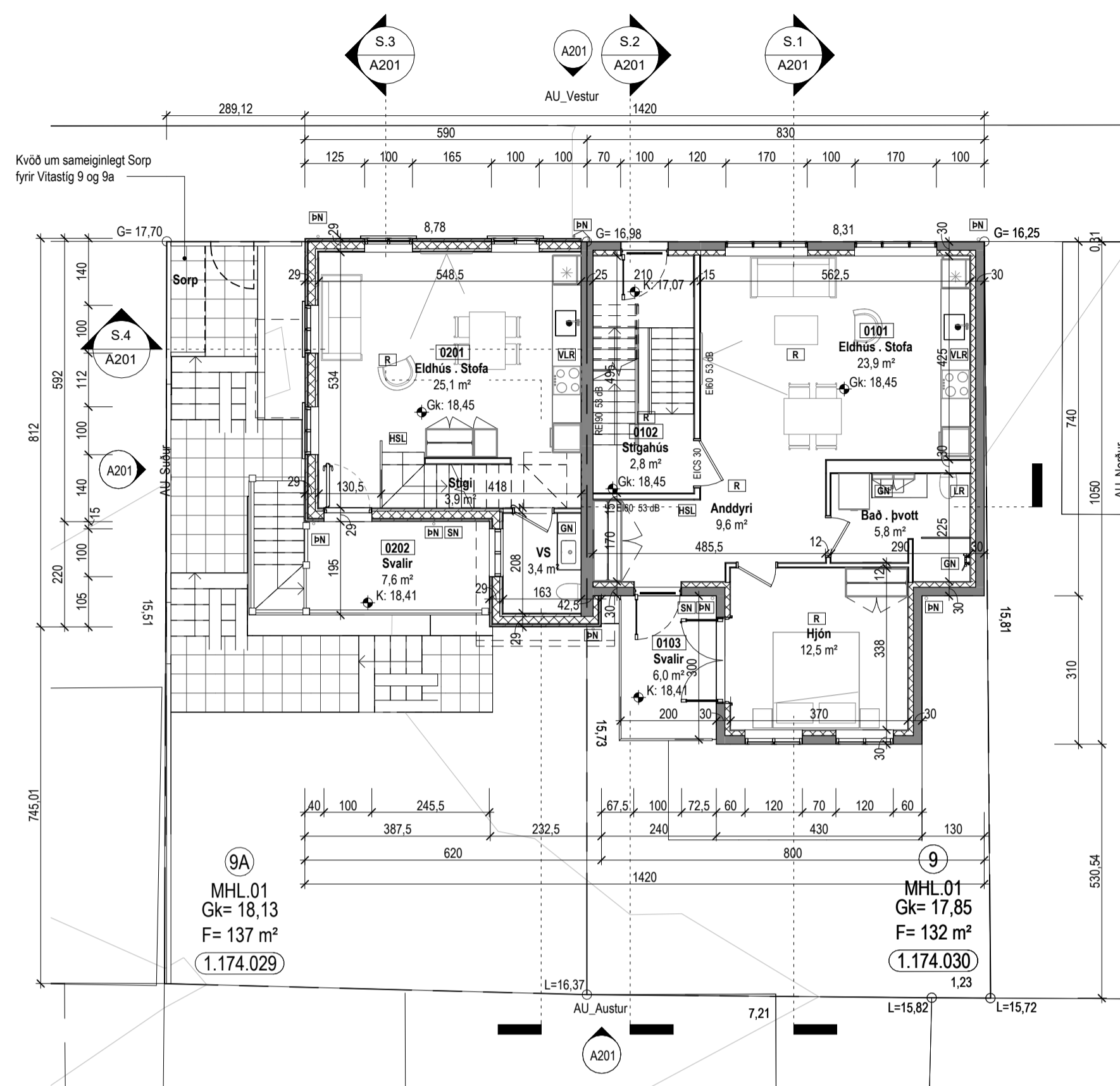
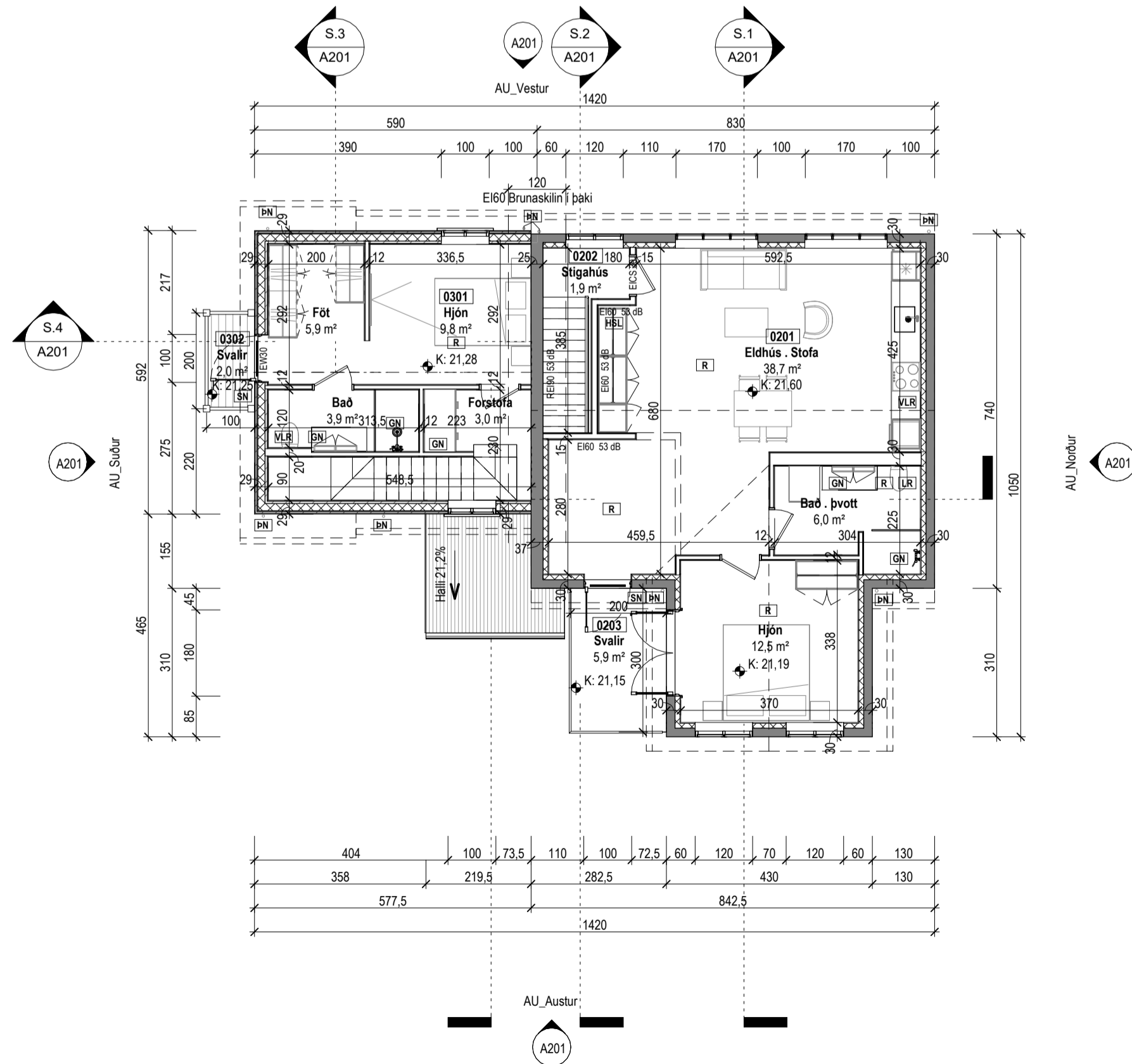


Grunnmynd Kjallari
1: 100

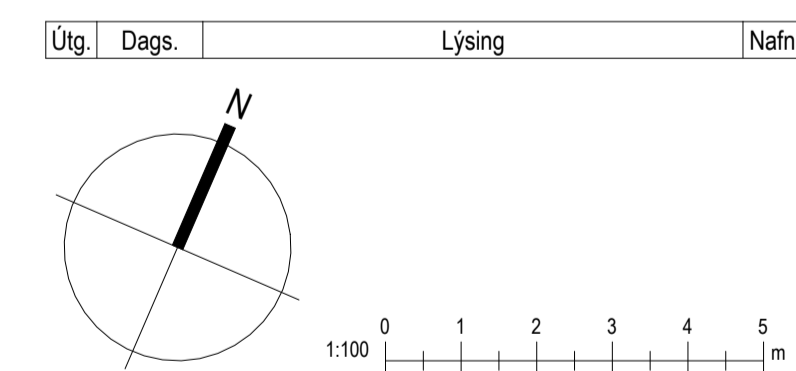


Grunnmynd 1.Hæð
1: 100



Grunnmynd 2.Hæð
1: 100

Tákn			
GN	= Gólfburfall	Brunatákn	
BN	= Þakburfall	Veggir og hæðaskil	
SN	= Svæmburfall	EI60	
LR	= Loftfæsting	A-EI60	
VLR	= Vélknúin loftfæsting	A-EI120	
PK	= Póstkassar	REI60	
NL	= Neyðarfjarð	REI120	
BO	= Björgunarpop	A-REIM120	
R	= Reykskipting		
HSL	= Handslökktækni		
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hitaveita	Hurðir	
VV	= Vatnaveita	EI30-CS	
RR	= Rafmagnveita	EI30-CS	
ÚK	= Útkrani	EI60-CS	
DS	= Dyrasími	Gluggar	
		E30	
BO	= Félislígi við björgunarpop		
	= Brunaslanga		
	= Slökkvæðsla		
	= Slökkvæðsla út		
	= Slökkvæðsla brunavörðunarkerfis		
	= Inntak		
	= Bilastæði fyrir fatlaða		



Art-Verk ehf.
Skúlagötu 30, 101 Reykjavík, Ísland
Kl. 531119 1770, info@artverk.net, S. 551 7107

Vitastigur 9 og 9a

Reykjavík

Landnúmer: L101576 og 77 Staðgreinir: 0-1-1174029/30

Grunnmynd

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	MSR	Verknúmer:	21001
Verkefnastjórn:	KA	Mælikvæði:	1: 100
Teiknað:	MSR	Dagsetning:	12.09.2022
Yfirfarið:	MSR, KA	Bláð:	Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Armarson Kl. 260270 5599	A101	

Save: 16.9.2022 14:50:12

Copyright © Art-Verk ehf. Hönnuð af Art-Verk ehf. Hönnuð af Art-Verk ehf. Hönnuð af Art-Verk ehf. Hönnuð af Art-Verk ehf.

Skráningartafli: Vítastigur 9		Skrásetjari: Gunnar B. Steingrímsson																
Landeignanúmer: 101577		Kennitala: 071266-4869																
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00																
Dags: 27.8.2022																		
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Milliflokkur m²	Stig m²	Op m²	Brúttuflokkur m²	Brúttuflokkur sh < 1.8 m	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútturúmmál m³	Nettóflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					223,5	0,0	9,2	10,4	213,1	0,0				639,8	174,8	188,9		484,158
Botn																		
00		Kjallari			73,7	0,0	6,4	0,0	73,7	0,0				157,8	61,1	57,6		
A	0001	Ibúð	N	0001	57,6				57,6		2,74	2,74	157,8	47,7	57,6	2,74	130,698	
A	0002	Stígahús	U	X	16,1		6,4		16,1					13,4				
1. Hæð					74,9	0,0	2,8	7,6	67,3	0,0				205,2	54,6	62,6		
A	0101	Ibúð	N	0101	62,6				62,6		2,74	2,74	171,5	51,8	62,6	2,74	141,932	
A	0102	Stígahús	U	X	12,3		2,8	7,6	4,7		2,74	2,74	33,7	2,8				
B	0103	Svalir	S	0101	6,0				6,0		2,74	2,74	16,4			1,00	6,000	
2. Hæð					74,9	0,0	0,0	2,8	72,1	0,0				261,7	59,1	68,7		
A	0201	Ibúð	N	0201	68,7				68,7		2,81	4,21	240,0	57,2	68,7	3,49	199,628	
A	0202	Stígahús	U	X	6,2				6,2		2,81	4,21	21,7	1,9				
C	0203	Svalir	S	0201	5,9				5,9							1,00	5,900	
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Notkun regla	Eignarklatur													
Skiptarúmmál					Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³		Skiptarúmmál m³													
0001	Ibúð	57,6	130,698	130,698														
0101	Ibúð	62,6	147,932	147,932														
0201	Ibúð	68,7	205,528	205,528														
Alls					188,9	484,158	484,158											
Botnplata					Hjúpflötir													
Löð m²	soopplata m²	soopplata m²	urvegir m²	bar af úrvegir og dyrar m²	stak m²	bar af úrvegir og þakop m²	Eftir hæðarkóti	urnnar ofangarðar										
Matshluti					15,0	74,9	257,9	48,9	80,3	0,0	25,4	27,1						
Yfirflöt					D5 Botnflötur m²	D5M milliflokkur m²	D7 op m²	D8 Brúttuflokkur m² með V og F	D9 Brúttuflokkur undir 1.8 m	D11 Brútturúmmál m³	D12 Nettóflokkur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					223,5		10,4	213,1		624,8	174,8	188,9						
Svalir A lokun					6,0			6,0										
B rými					5,9													
C rými																		
Fylgiráými (F)																		
Afsangaráými (V)										15,0								
Botnplata					235,4	0,0	10,4	219,1	0,0	639,8	174,8	188,9						
Samtals:																		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
m²																		
219,1 132,0 1,66																		

Landnúmer: 101577
Staðgreinir: 0-1-1174030

Vítastigur 9 og 9a
Reykjavík

Dagsetning: 23.08.2022

ORKURAMMI Vítastigur 9										Nafn MS									
Reiknað varmatap húss					Pykkt einangr. ΔT 35					Kröfur byggingareglugerðar					Reiknað varmatap húss ΔT 35				
mm										mm									
		m2	ΔT	W/m2K	W	W/K			m2	ΔT	W/m2K	W			m2	ΔT	W/m2K	W	
Steypt ein/inni	100	200,9	35	7032	0,32	2251	64,33	Steypt ein/inni	200,9	35	7032,2175	0,40	2813						
Steypt ein/úti	100	0,0	35	0	0,35	0	0,00	Steypt ein/úti	0,0	35	0	0,40	0						
Steyptur veggur að jarðveg	100	8,1	25	202	0,36	72	2,06	Steyptur veggur að jarðveg	8,1	25	201,9875	0,40	81						
Forsteyptur veggur	100	0,0	25	0	0,35	0	0,00	Forsteyptur veggur	0,0	25	0	0,40	0						
Léttur veggur	100	0,0	35	0	0,36	0	0,00	Léttur veggur	0,0	35	0	0,40	0						
Gluggar	28,4	35	994	1,44	1431	40,90	Gluggar	28,4	35	994	2,00	1988							
Hurðir	22,0	35	770	1,36	1047	29,92	Hurðir	22,0	35	770	3,00	2310							
Pak steyp ESP PVC	250	0,0	35	0	0,15	0	0,00	Pak steyp ESP PVC	0,0	35	0	0,20	0						
Sperrubak	220	88,2	35	3088	0,11	328	9,38	Sperrubak	88,2	35	3087,63	0,20	618						
Gólf á fyllingu	100	67,4	25	1685	0,24	404	11,55	Gólf á fyllingu	67,4	25	1684,925	0,30	505						
Steypt gólf með gólfgeisla	100	0,0	15	0	0,24	0	0,00	Steypt gólf með gólfgeisla	0,0	15	0	0,30	0						
										5535	158,14	Færst á aðaltekningu		Einangr.	Orkurammi	W	8315		
												U Wm²/K	mm	Orkurammi	W	8315			
												0,32	100	Helldar varmatap á fermetra húss					
												0,35	100	á fermetra húss					
												0,36	100	1,74 W/m²°C					
												0,35	100						
Lár.kuldab. Við þakplötu	0,0	35	0	0,83	0	0,00	Steyptur veggur að jarðveg	0,36	100										
Lár.kuldab. Við plötuskil	50,3	35	1759	0,83	1460	41,72	Forsteyptur veggur	0,35	100										
Löðr. Kuldab. Við útv/innv.	0,0	35	0	0,83	0	0,00	Léttur veggur	0,36	100										
Kuldab. Við svalir	10,0	35	350	0,83	291	8,30	Gluggar	1,44	0										
Kuldab. Við glugga	79,2	35	2772	0,04	111	3,17	Hurðir	1,36	0										
Kuldab. Við hurðir	50,8	35	1778	0,04	71	2,03	Pak steyp ESP PVC	0,15	250										
Sökkull undir útvegg	30,0	35	1051	0,48	505	14,42	Sperrubak	0,11	220										
Sökkull undir innvegg	8,2	15	122,4	0,46	56	1,61	Gólf á fyllingu	0,24	100										
												0,24	100						
										2494	40,00								
Heildarvarmatap										í LAGI		8029 W		8315 W		Kröfur byggingareglugerðar			
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir										í LAGI		0,53 W/m²K		0,85		Kröfur byggingareglugerðar			
Heildarvarmatap á fermetra húss										Fermetrar húss		132,00		1,74 W/m²°C		Krafa/Raun≥100 103,56 %			

Tákn	
GN	= Gólfurfall
BN	= Þakurfall
SN	= Svannurfall
LR	= Loftþresting
VLR	= Vélknútt loftþresting
PK	= Þakassar
NL	= Neyðarjós
BO	= Björgunartop
R	= Reykskyggni
HSL	= Handslökktækni
ÚT	= Merkur útgangur
HV	= Hitaveita
VV	= Vátaveita
RR	= Rafmagnaveita
UK	= Útkrani
DS	= Dyrasimi
BO	= Felliðgi við björgunartop
BO	= Brunaslanga
BO	= Sligjeiðsla
BO	= Sligjeiðsla út
BO	= Sligjeiðsla brunavörnarkerfis
BO	= Inntak
BO	= Bilastæði fyrir fatlaða
Bruntákn	Veggir og hæðaskil
E60	E60
A-E60	A-E120
RE60	RE120
A-REM120	A-REM120
Hurðir	E30-CS
E30-CS	E30-CS
E60-CS	E60-CS
Gluggar	E30

Landnúmer: 101576
Staðgreinir: 0-1-1174029

Vítastigur 9 og 9a
Reykjavík

Dagsetning: 23.08.2022

ORKURAMMI Vítastigur 9a										Nafn MS									
Reiknað varmatap húss					Pykkt einangr. ΔT 35					Kröfur byggingareglugerðar					Reiknað varmatap húss ΔT 35				
mm										mm									
		m2	ΔT	W/m2K	W	W/K			m2	ΔT	W/m2K	W			m2	ΔT	W/m2K	W	
Steypt ein/inni	100	23,6	35	825	0,32	264	7,55	Steypt ein/inni	23,6	35	825,01125	0,40	330						
Steypt ein/úti	100	2,8	35	97,4	0,35	34	0,97	Steypt ein/úti	2,8	35	97,44	0,40	39						
Steyptur veggur að jarðveg	100	20,6	25	514	0,36	184	5,25	Steyptur veggur að jarðveg	20,6	25	513,80625	0,40	206						
Forsteyptur veggur	100	0,0	25	0	0,35	0	0,00	Forsteyptur veggur	0,0	25	0	0,40	0						
Léttur veggur	150	91,6	35	3205	0,18	581	16,61	Léttur veggur	91,6	35	3204,705	0,40	1283						
Gluggar	15,8	35	552	1,44	795	22,72	Gluggar	15,8	35	552,3	2,00	1105							
Hurðir	6,6	35	231	1,36	314	8,98	Hurðir	6,6	35	231	3,00	693							
Pak steyp ESP PVC	250	0,0	35	0	0,15	0	0,00	Pak steyp ESP PVC	0,0	35	0	0,20	0						
Sperrubak	220	47,0	35	1645	0,11	175	5,00	Sperrubak	47,0	35	1645,105	0,20	329						
Gólf á fyllingu	100	33,6	25	841	0,24	202	5,76	Gólf á fyllingu	33,6	25	840,5	0,30	252						
Steypt gólf með gólfgeisla	100	0,0	15	0	0,24	0	0,00	Steypt gólf með gólfgeisla	0,0	15	0	0,30	0						
										2549	72,84	Færst á aðaltekningu		Einangr.	Orkurammi	W	4235		
												U Wm²/K	mm	Orkurammi	W	4235			
												0,32	100	Helldar varmatap á fermetra húss					
												0,35	100	á fermetra húss					
												0,36	100	0,76 W/m²°C					
												0,35	100						
Lár.kuldab. Við þakplötu	0,0	35	0	0,83	0	0,00	Steyptur veggur að jarðveg	0,36	100										
Lár.kuldab. Við plötuskil	17,9	35	625	0,83	519	14,83	Forsteyptur veggur	0,35	100										
Löðr. Kuldab. Við útv/innv.	0,0	35	0	0,83	0	0,00	Léttur veggur	0,18	150										
Kuldab. Við svalir	0,0	35	0	0,83	0	0,00	Gluggar												

BYGGINGARLÝSING

Vitastigur 9

a. Almenn atriði. Vitastigur 9, 101 Reykjavík Landnúmer: 101577 Staðgreinir: 0-1-1174030 Vitastigur 9 er íbúðarhús byggt í sama anda og hús sem fyrir var og hefur nú verið rífið. Í húsinu eru þrjár íbúðir, kjallara, 1. og 2. hæð. Aðkoma er frá Vitastig. b. Notkun eða starfsemi Byggingin er fjölbýlishús í notkunarflokki 3. Stigahús uppfyllir reglur fyrir stigahús 1. c. Fjöldi hæða Húsið er kjallari og tvær hæðir d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, heildarfjöldi bílastæða, fjöldi bílastæða fyrir fatlaða

Table with 2 columns: Category and Value. Flatarmál húss 219,1 m², Rúmmál húss 639,8 m³, Lóðarstærð 132,0 m², Nýtingarhlutfall 1,66, Engin bílastæði fylgja lóðinni.

e. Almenn lýsing á burðarkerfis. Burðarvirki hússins er úr járnbandinni steinsteypu. Sökklar eru steyptr í klöpp. Botnplata er steyptr á fyllingu. Burðarvirki þaks er úr timbri. Þak verður loftað. Svali hússins verða steinsteyptr.

f. Gerð og klæðningarefni þaks, frágangi útvegga, gerð útveggjakiðninga og litavali utanhúss. Þak er klætt með búrjúarni (aluzink) á loftræstri borðaklæðningu. Borðaklæðning er klædd þakpappa undir búrjúarni. Útveggir eru steinsteyptr og múrhúðaðir (fillaðir). Sökklar og kjallaraveggir eru klæddir takkaðúk undir jarðveggsfirborði að utanverðu. Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri. Hurðar eru málaðar timburhurðar. Gler í gólfisíum gluggum verður öryggisgler upp að 600mm hæð.

Opnanleg fog skulu vera með búnaði sem hindrar að lítil börn geti opnað meira en 80mm. Frágangur glugga, þakbrúna og dyra mun taka mið af upprunalegri gerð og einkennandi deiliasnum húsanna. Frávik geta verið frá upprunalegum teikningum þar sem litlar upplýsingar liggja fyrir um útlit hússins. Allar breytingar þarf að vinna samráði við Minjastofnun og Borgarsögusafn.

g. Gerð og hæð handróa innan sem utan bygginga og á lóð. Handrói veggsvala eru úr heiltinkhúðuðu stáli. Hæða handróa er 1100mm með mesta bili á milli lóðréttra teina (pílóra) er 89mm. Handrói stiga innanhúss er 900mm. Handrói stigapalls á 2.hæð er 1100mm. Mesta bil á milli lóðréttra teina (pílóra) er 89mm.

h. Einangrun og reiknað einangrunargildi. Kjallara- og útveggir hússins eru einangraðir að innan verðu með 100mm plasteinangrun undir múrhúð. Sökklar eru einangraðir með 100mm plasteinangrun. Einangrun undir botnplötu er 100mm frauðplasteinangrun. Þak einangrað með 220mm steinullareinangrun.

Kólnunartölur U-gildi útvegga 0,32 Wm² K, U-gildi útvegga að jarðveg 0,35 Wm² K, U-gildi útvegga meðaltal 0,53 Wm² K, U-gildi þaks 0,15 Wm² K, U-gildi glugga 1,44 Wm² K, U-gildi hurða 1,36 Wm² K. Niðurstöður varmatapsútreikninga Útreikningar eru á síðu A601

i. Gerð innvegga og innihurða. Steyptrir veggir innanhúss verða slípaðir, spartaðir og málaðir. Léttrir veggir innan íbúða verða gipsplötuveggir á blökkgrind, sléttspartaðir og málaðir. Veggir á snyrtigum verða lagðir flisum í votrymishluta. Gólf íbúða verða að jafnaði klædd með fljótandi parketi. Gólf votryma verða flisalög. Loft og hæðaskil verða staðsteypt, spörtluð og máluð. Loft efstu hæðar verður klætt gipsplötum, spartað og málað. Innihurðir verða hefðbundnar lítaðar timburhurðir. Innihurðir sem aðskilja íbúðir frá sameign uppfylla brunakröfu EIGS-30.

j. - k. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing. Húsið er hitað upp með vatnsöfnun. Ofnalagnir eru staðsettar í veggjum og lagnastokkum íbúða. Neysluvatnslagnir eru staðsettar í léttrum veggjum og lagnastokkum. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn sem hitað er upp með varmaskipti. Hámarksshitastig neysluvatns á töppunarstað er 65°C skv. Staðli. Fráveitilagnir innanhúss eru hefðbundnar plastlagnir nema fallstammar sem eru úr þykkveggja, hjóðeinangrandi plasti eða úr stáli (pottlagnir). Fráveitilagnir í jörðu eru PVC. Gegnumstreymsniðurföll eru staðsett í votrymum, nema í baðherbergjum þar sem að er sturtuníðurfall í gólf. Þar er sturtuníðurfall notað sem neyðarníðurfall. Loftræsing Útsofskerfi frá íbúðum skulu vera skv.DS 428. Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau yrri ekki brunahöflun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Útsög skal vera í öllum gluggatsum rýmum. Rafagnir verað innfelldar. Aðalatafa verður staðsett í anddyri.

l. Brunavarnir Eftirfarandi brunavamatexti fyrir Vitastig 9 og 9a, Reykjavík er gerður af Lotu ráðgjöf í desember 2021 og uppfært í september 2022. Um er að ræða ný hús á tveimur hæðum ásamt kjallara sem endurgerð er í sama formi og eldri hús í samráði við Minjavernd og Reykjavíkurborg. Húsið skiptist niður í hús númer 9 og hús númer 9a. Í húsinu eru 5 íbúðir. Verkinu fylgir ekki skýrsla.

m. Flokkun og notkun byggingar Byggingin er íbúðarhúsnæði í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Brunahöflun Hver íbúð verður eitt brunahöfl með REI 90 hæðaskilum og EI 90 veggjum milli íbúða og EI 60 veggjum og EI 30-CS hurðum að stigahúsi. Þar sem REI 90 veggur kemur upp að þaki verður þakfrágangur þannig að það náist a.m.k. EI 60 í alls 120 cm yfir brunaskilin.

n. Burðarvirki Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R90. Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R30. Hæðaskil verða a.m.k. REI90. Ekki er gerð krafa um brunamótstöðu svala skv. gr. 9.9.4-2 í byggingarreglugerð.

o. Klæðningar Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar þ.m.t. á flöttaleiðum verða í flokki 1, eða K10 B-s1,d0 og gólfefni í flokki G, eða D-s1. Utanhúsklæðningar verða í flokki 1; eða K10 B-s1,d0. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða Broot (I2).

p. Flöttaleiðir Flöttaleiðir frá íbúð í kjallara í 9a er út um anddyri og björgunarpíp í almennu rými en í 9 um anddyri og tvöfalda hurð í hjónaherbergi. Íbúð í hús 9a er á tveimur hæðum og eru flöttaleiðir annars vegar um inngang á 1.hæð og hins vegar út á svalir á 2.hæð. Í hús 9 er ein íbúð á 1.hæð og ein á 2.hæð. Þær hafa sameiginlegan inngang um stigahús og er hin flöttaleiðin frá hvorri íbúð út á svalir.

q. Brunavörðun og slökkvitæki Í öllum íbúðum skulu vera reykskynjarar a.m.k. 1 skynjari á hverja 80 m², í tveggja hæða íbúð skal vera a.m.k. einn reykskynjari á hvorri hæð. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skal vera í hverri íbúð.

r. Hjóðvistarkröfur. Húsið uppfyllir kröfur til hjóðvistar, þ.e kröfur skv. Gæðaflokki D í staðlinum ÍST45:2016, Hjóðvist - Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis.

s. Öryggisbúnaður. o. Tæknibúnaður. p. Algilda hönnun. Húsið er ekki hannað m.t.t algildrar hönnunar. q. Frágangi lóðar. Aðkoma að húsinu verður frá Hverfisgötu. Séráformtareitur bakatli á lóð verður hellulagður ásamt svæði framan við bakdyr út úr stigahúsi. Önnur svæði verða þakin skrautmúningi. Hjólaskýli verður á lóð.

t. Sorp. Sameiginleg sorpgemyla fyrir Vitastig 9 og 9a verður á afmörkuðu svæði á lóð Vitastigs 9a. Kvíð um aðgangi að sorpi staðsettu á lóð Vitastigs 9a verður þinglýst samhlöða eignaskiptasamningi.

u. Önnur sértæk atriði. Fyrir utan anddyri verður komið fyrir póstkóssum.

Vitastigur 9a

a. Almenn atriði. Vitastigur 9a, 101 Reykjavík Landnúmer: 101576 Staðgreinir: 0-1-1174029 Vitastigur 9a er byggt í sama anda og hús sem fyrir var og hefur nú verið rífið. Húsið er kjallari, hæð og ris. Í húsinu eru tvær íbúðir. Ein í kjallara, önnur á hæð og í risi. Aðkoma íbúða er um hellulagðan stig. Aðkoma fyrstu hæðar og ris er um úttröppur.

b. Notkun eða starfsemi Byggingin er fjölbýlishús í notkunarflokki 3. c. Fjöldi hæða Húsið er kjallari hæð og ris. d. Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, heildarfjöldi bílastæða, fjöldi bílastæða fyrir fatlaða

Table with 2 columns: Category and Value. Flatarmál húss 107,9 m², Rúmmál húss 341,2 m³, Lóðarstærð 137,0 m², Nýtingarhlutfall 0,79, Engin bílastæði fylgja lóðinni.

e. Almenn lýsing á burðarkerfis. Kjallaraveggir og hæðarskil yfir kjallara eru úr járnbandinni steinsteypu. Sökklar eru steyptr í klöpp. Botnplata er steyptr á fyllingu. Burðarvirki efrri hæða, hæðarskil yfir 1.hæð og burðarvirki þaks er úr timbri. Þak og útveggir verða loftað.

f. Gerð og klæðningarefni þaks, frágangi útvegga, gerð útveggjakiðninga og litavali utanhúss. Þak er klætt með búrjúarni (aluzink) á loftræstri borðaklæðningu. Borðaklæðning er klædd þakpappa undir búrjúarni. Útveggir eru steinsteyptr og múrhúðaðir (fillaðir). Sökklar eru klæddir takkaðúk undir jarðveggsfirborði að utanverðu. Útveggir 1.hæðar og ris er klætt búrjúarnsklæðningu á loftaðri grind. Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri. Hurðar eru málaðar timburhurðar. Gler í gólfisíum gluggum verður öryggisgler upp að 600mm hæð. Opnanleg fog skulu vera með búnaði sem hindrar að lítil börn geti opnað meira en 80mm. Frágangur glugga, þakbrúna og dyra mun taka mið af upprunalegri gerð og einkennandi deiliasnum húsanna. Frávik geta verið frá upprunalegum teikningum þar sem litlar upplýsingar liggja fyrir um útlit hússins. Allar breytingar þarf að vinna í samráði við Minjastofnun og Borgarsögusafn.

g. Gerð og hæð handróa innan sem utan bygginga og á lóð. Handrói veggsvala eru úr timbri. Hæða handróa er 1100mm með mesta bili á milli lóðréttra teina (pílóra) er 89mm. Handrói stiga í aðkomuleið er 900mm. Handrói stigapalls (úti) við 1.hæð er 1100mm. Mesta bil á milli lóðréttra teina (pílóra) er 89mm.

h. Einangrun og reiknað einangrunargildi. Kjallaraveggir hússins eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun undir múrhúð. Sökklar eru einangraðir með 100mm plasteinangrun. Einangrun undir botnplötu er 100mm frauðplasteinangrun. Léttrir útveggir verða einangraðir með 150mm steinullareinangrun. Þak einangrað með 220mm steinullareinangrun.

Kólnunartölur U-gildi útvegga ein/inni 0,32 Wm² K, U-gildi útvegga ein/úti 0,35 Wm² K, U-gildi útvegga að jarðveg 0,36 Wm² K, U-gildi létt veggur 0,18 Wm² K, U-gildi útvegga meðaltal 0,39 Wm² K, U-gildi þaks 0,15 Wm² K, U-gildi glugga 1,44 Wm² K, U-gildi hurða 1,36 Wm² K. Niðurstöður varmatapsútreikninga Útreikningar eru á síðu A601

i. Gerð innvegga og innihurða. Steyptrir veggir innanhúss (kjallara) verða slípaðir, spartaðir og málaðir. Léttrir veggir innan íbúða verða gipsplötuveggir á blökkgrind, sléttspartaðir og málaðir. Léttrir veggir verða klæddir gipsplötum, sléttspartaðir og málaðir. Veggir á snyrtigum verða lagðir flisum í votrymishluta. Gólf íbúða verða að jafnaði klædd með fljótandi parketi. Gólf votryma verða flisalög. Loft og hæðaskil yfir kjallara verða staðsteypt, spörtluð og máluð. Loft hæðarskila og efstu hæðar verður klætt gipsplötum, spartað og málað. Innihurðir verða hefðbundnar lítaðar timburhurðir.

j. - k. Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing. Húsið er hitað upp með vatnsöfnun. Ofnalagnir eru staðsettar í veggjum og lagnastokkum íbúða. Neysluvatnslagnir eru staðsettar í léttrum veggjum og lagnastokkum. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn sem hitað er upp með varmaskipti. Hámarksshitastig neysluvatns á töppunarstað er 65°C skv. Staðli. Fráveitilagnir innanhúss eru hefðbundnar plastlagnir nema fallstammar sem eru úr þykkveggja, hjóðeinangrandi plasti eða úr stáli (pottlagnir). Fráveitilagnir í jörðu eru PVC. Gegnumstreymsniðurföll eru staðsett í votrymum, nema í baðherbergjum þar sem að er sturtuníðurfall í gólf. Þar er sturtuníðurfall notað sem neyðarníðurfall. Loftræsing Útsofskerfi frá íbúðum skulu vera skv.DS 428. Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau yrri ekki brunahöflun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Útsög skal vera í öllum gluggatsum rýmum. Rafagnir verað innfelldar. Aðalatafa verður staðsett í anddyri.

l. Brunavarnir Eftirfarandi brunavamatexti fyrir Vitastig 9 og 9a, Reykjavík er gerður af Lotu ráðgjöf í desember 2021 og uppfært í september 2022. Um er að ræða ný hús á tveimur hæðum ásamt kjallara sem endurgerð er í sama formi og eldri hús í samráði við Minjavernd og Reykjavíkurborg. Húsið skiptist niður í hús númer 9 og hús númer 9a. Í húsinu eru 5 íbúðir. Verkinu fylgir ekki skýrsla.

m. Flokkun og notkun byggingar Byggingin er íbúðarhúsnæði í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Brunahöflun Hver íbúð verður eitt brunahöfl með REI 90 hæðaskilum og EI 90 veggjum milli íbúða og EI 60 veggjum og EI 30-CS hurðum að stigahúsi. Þar sem REI 90 veggur kemur upp að þaki verður þakfrágangur þannig að það náist a.m.k. EI 60 í alls 120 cm yfir brunaskilin.

n. Burðarvirki Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R90. Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R30. Hæðaskil verða a.m.k. REI90. Ekki er gerð krafa um brunamótstöðu svala skv. gr. 9.9.4-2 í byggingarreglugerð.

o. Klæðningar Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501. Allar innanhúsklæðningar þ.m.t. á flöttaleiðum verða í flokki 1; eða K10 B-s1,d0 og gólfefni í flokki G, eða D-s1. Utanhúsklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða Broot (I2).

p. Flöttaleiðir Flöttaleiðir frá íbúð í kjallara í 9a er út um anddyri og björgunarpíp í almennu rými en í 9 um anddyri og tvöfalda hurð í hjónaherbergi. Íbúð í hús 9a er á tveimur hæðum og eru flöttaleiðir annars vegar um inngang á 1.hæð og hins vegar út á svalir á 2.hæð. Í hús 9 er ein íbúð á 1.hæð og ein á 2.hæð. Þær hafa sameiginlegan inngang um stigahús og er hin flöttaleiðin frá hvorri íbúð út á svalir.

q. Brunavörðun og slökkvitæki Í öllum íbúðum skulu vera reykskynjarar a.m.k. 1 skynjari á hverja 80 m², í tveggja hæða íbúð skal vera a.m.k. einn reykskynjari á hvorri hæð. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skal vera í hverri íbúð.

r. Hjóðvistarkröfur. Húsið uppfyllir kröfur til hjóðvistar, þ.e kröfur skv. Gæðaflokki D í staðlinum ÍST45:2016, Hjóðvist - Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis.

s. Öryggisbúnaður. o. Tæknibúnaður. p. Algilda hönnun. Húsið er ekki hannað m.t.t algildrar hönnunar. q. Frágangi lóðar. Aðkoma að húsinu verður frá Hverfisgötu. Séráformtareitur bakatli á lóð verður hellulagður ásamt svæði framan við bakdyr út úr stigahúsi. Önnur svæði verða þakin skrautmúningi. Hjólaskýli verður á lóð.

t. Sorp. Sameiginleg sorpgemyla fyrir Vitastig 9 og 9a verður á afmörkuðu svæði á lóð Vitastigs 9a. Kvíð um aðgangi að sorpi staðsettu á lóð Vitastigs 9a verður þinglýst samhlöða eignaskiptasamningi.

u. Önnur sértæk atriði. Fyrir utan anddyri verður komið fyrir póstkóssum.

Tákn

Table with 3 columns: Symbol, Description, and Category. Symbols include GN, PN, SN, LR, PK, NL, BO, R, HSL, ÚT, HV, VV, RR, UK, DS, BO, etc.

Afstöðumynd

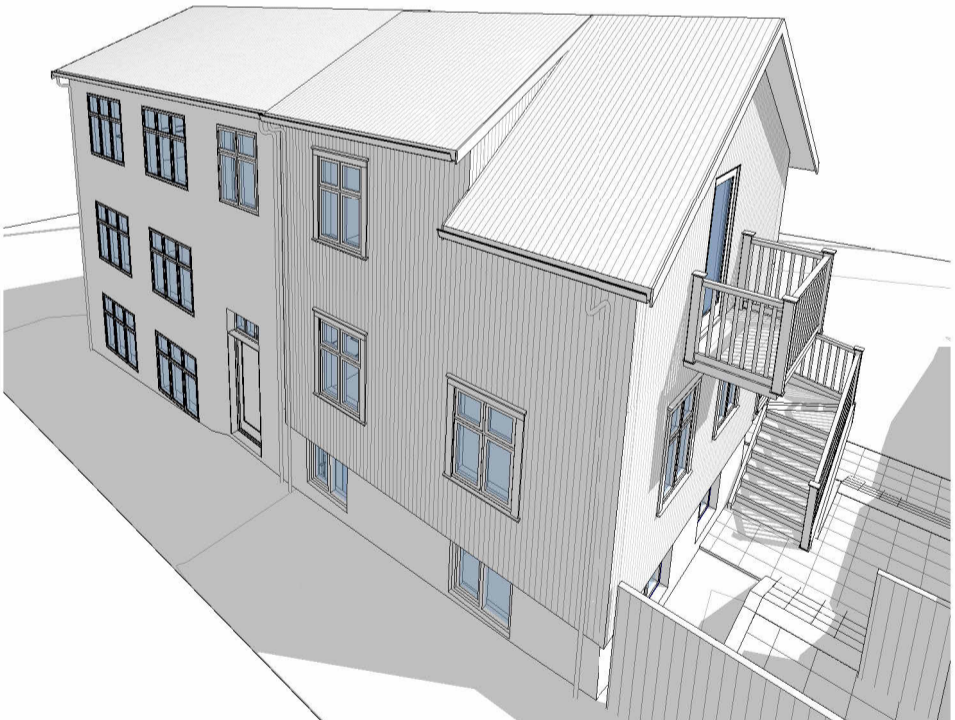
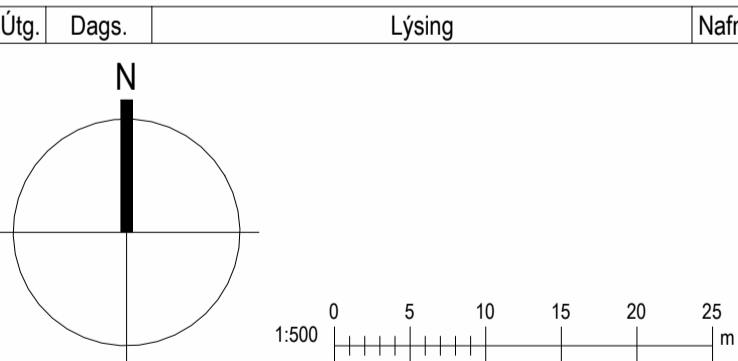


Table with columns: Númer, Blað, Verkhliuti, Dagsetning, Teiknað, Yfirfarið, Útgáfa (Númer, Dagsetning, Nafn), Lýsing. It lists various documents and their dates, such as Afstöðumynd and Byggingarlýsing.



Art-Verk ehf.

Vitastigur 9 og 9a Reykjavík

Landnúmer: L101576 og 77 Staðgreinir: 0-1-1174029/30

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Table with 2 columns: Category and Value. Hönnun: MSR, Verkefnastjóri: KA, Teiknað: MSR, Yfirfarið: MSR, KA, Blað: MSR, KA, Útgáfa: L101.